«Утверждаю»

 Председатель

 Контрольно-ревизионной комиссии

 муниципального образования

 «Вяземский район» Смоленской области

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.Н. Марфичева

 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года

ОТЧЕТ

по результатам контрольного мероприятия «Проверка поступлений в 2015, 2016 и 2017 годах в бюджет муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области и в бюджет муниципального образования Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области арендной платы за земельные участки»

г. Вязьма «29» января 2019 года

 Аудитором Контрольно-ревизионной комиссии муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области Смирновой Натальей Сергеевной, на основании Поручения на проведение контрольного мероприятия от 01.08.2018 №7, проведено контрольное мероприятие «Проверка поступлений в 2015, 2016 и 2017 годах в бюджет муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области и в бюджет муниципального образования Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области арендной платы за земельные участки».

 Согласно приказа от 01.08.2018 №12 открыто контрольное мероприятие «Проверка поступления в 2015, 2016 и 2017 годах в бюджет муниципального образования Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области арендной платы за земельные участки Вяземского городского поселения».

 В связи с тем, что Комитетом имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области представлена единая база данных по договорам аренды за земельные участки на территории Вяземского района Смоленской области, выявлена невозможность проверки поступлений арендной платы за земельные участки отдельно по бюджету Вяземского района и отдельно по бюджету Вяземского городского поселения. Кроме того, в предоставленной единой базе ведения договоров аренды установлены множественные факты ошибочных поступлений арендной платы за землю из бюджета города в бюджет района, и аналогично из бюджета района в бюджет города.

 На основании вышеизложенного аудитором Контрольно-ревизионной комиссии проведена комплексная проверка всех поступлений по арендной плате за земельные участки по двум бюджетам (города и района).

 В результате внесены изменения в план работы Контрольно-ревизионной комиссии муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области на 2018 год:

 - в п.3.1.7 плана название контрольного мероприятия - «Проверка поступлений в 2015, 1016 и 2017 годах в бюджет муниципального образования Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области арендной платы за земельные участки Вяземского городского поселения» изменено на название - «Проверка поступлений в 2015, 2016 и 2017 годах в бюджет муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области и в бюджет муниципального образования Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области арендной платы за земельные участки».

 **Цель контрольного мероприятия:** установление правильности начисления, полноты и своевременности внесения в бюджеты города и района арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах городского и сельских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков в 2015-2017 годах.

 **Предмет контрольного мероприятия:** арендная плата, поступавшая в бюджет города и в бюджет района за земельные участки, находящиеся в собственности Вяземского городского поселения и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории муниципального образования Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области и на территории муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области в 2015, 2016 и 2017 годах.

 **Проверяемый период деятельности объекта контрольного мероприятия:** с 01.01.2015 года по 31.12.2017 года.

 **Сроки проведения контрольного мероприятия:**

- начало контрольного мероприятия 06.08.2018 года;

 - приостановлено с 27.08.2018 года по 31.08.2018 года; с 18.09.2018 года по 01.10.2018 года; с 18.10.2018 года по 19.10.2018 года;

 - окончено 30.10.2018 года.

 **Контрольное мероприятие проведено в соответствии с**:

- Бюджетным Кодексом Российской Федерации (далее – БК РФ);

- Земельным Кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ);

- Гражданским Кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ);

- Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»;

- Областным законом от 17.11.2011 №101-з «Об отдельных вопросах организации и деятельности контрольно-счетных органов муниципальных образований Смоленской области».

 **В ходе проведения контрольного мероприятия проведены следующие мероприятия**:

 - сделан запрос в адрес Комитета имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области (далее – КИО) 24.10.2018 года (исх. от 24.10.2018 №237-А) ответ получен 30.10.2018 года (вх. от 31.10.2018 №308-А).

 В письме от 24.10.2018 года запрашивались сведения о начисленной, уплаченной арендной плате и о задолженности по арендной плате за земельные участки города и района по состоянию на 01.01.2015 года, 31.12.2015 года, 31.12.2016 года, 31.12.2017 года.

 Комитет имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области не предоставил сведения о задолженности по арендной плате на начало и конец проверяемого периода по муниципальному образованию «Вяземский район» Смоленской области.

 Была предоставлена информация о задолженности в суммовом выражении по городу и району, а не отдельно по-городскому и районному бюджетам.

 Кроме того, своевременно не предоставлена в полном объеме информация по поступлениям по арендной плате за земельные участки, в границах городского поселения в период с 01.01.2015 года по 30.09.2015 года. Ответ получен, после окончания проведения контрольного мероприятия, а именно 14.11.2018 года (вх. от 14.11.2018 №326-А).

Согласно п.4 ст.15 Федерального закона от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» (далее – Федеральный закон от 07.02.2011 №6-ФЗ) непредставление или несвоевременное представление в контрольно-счетные органы по их запросам информации, документов и материалов, необходимых для проведения контрольных и экспертно-аналитических мероприятий, а равно представление информации, документов и материалов не в полном объеме или представление недостоверных информации, документов и материалов влечет за собой ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и (или) законодательством субъектов Российской Федерации.

В нарушение п.4 ст.15 Федерального закона от 07.02.2011 №6-ФЗ по запросу Контрольно-ревизионной комиссии Комитетом имущественных отношений:

 - не предоставлены сведения о задолженности по арендной плате на начало и конец проверяемого периода по муниципальному образованию «Вяземский район» Смоленской области;

- своевременно не предоставлена в полном объеме информация по поступлениям по арендной плате за земельные участки, в границах городского поселения, в период с 01.01.2015 года по 30.09.2015 года, задержка в предоставлении информации составила более трех месяцев.

 **Объем проверенных средств:** 50 720 636,54рублей, в том числе по годам:

 2015 год – 18 867 955,24 рублей;

 2016 год – 16 191 715,04 рублей;

 2017 год – 15 660 966,26 рублей.

 **В результате контрольного мероприятия выявлено:**

 1. В нарушение п.6 ст.41 БК РФ в ходе проверки не предоставлен Порядок, устанавливающий условия исчисления, размеры, сроки и условия уплаты платежей за аренду земельных участков в бюджеты города и района.

Согласно п.6 ст.41 БК РФ нормативные правовые акты, муниципальные правовые акты, договоры, в соответствии с которыми уплачиваются платежи, являющиеся источниками неналоговых доходов бюджетов, должны предусматривать положения о порядке их исчисления, размерах, сроках и (или) об условиях их уплаты.

2. В соответствии с п.4 ст.160.1 БК РФ бюджетные полномочия главных администраторов доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, являющихся органами местного самоуправления и (или) находящимися в их ведении казенными учреждениями, осуществляются в порядке, установленном местными администрациями.

Постановлением Главы муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области от 11.07.2008 №528 (далее - Постановление от 11.07.2008 №528) утвержден Порядок осуществления органами местного самоуправления Вяземского района Смоленской области и находящимся в их ведении бюджетными учреждениями бюджетных полномочий главных администраторов доходов бюджета муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области и бюджетов муниципальных образований Вяземского района Смоленской области.

Проверкой установлены нарушения в нормативно-правовом акте, а именно:

1) В нарушение ст.20 Устава Вяземского городского поселения в Постановление от 11.07.2008 №528 своевременно не внесены изменения, в части определения источников доходов, закрепляемых за Администрацией Вяземского городского поселения, которая согласно Устава Вяземского городского поселения, не образуется, в связи с возложением исполнения полномочий Администрации городского поселения на Администрацию муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области.

Фактически, главным администратором доходов бюджета городского поселения утверждено финансовое управление Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области, а не Администрация муниципального образования Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области, в соответствии с решениями Совета депутатов Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области:

- от 18.12.2014 № 110 «О бюджете Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов»;

- от 23.12.2015 года №89 «О бюджете Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области на 2016 год»;

- от 27.12.2016 №89 «О бюджете Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»;

2) В Постановление от 11.07.2008 №528 не внесены изменения в части источников доходов, закрепляемых за Администрациями вновь образованных муниципальных образований, в соответствии с областным законом от 25.05.2017 №64-з «О преобразовании муниципальных образований Вяземского района Смоленской области, об установлении численности и срока полномочий депутатов представительных органов первого созыва вновь образованных муниципальных образований Вяземского района Смоленской области, а также порядка избрания, полномочий и срока полномочий первых глав вновь образованных муниципальных образований Вяземского района Смоленской области» преобразованы, путем объединения, следующие муниципальные образования Вяземского района Смоленской области: Андрейковское сельское поселение Вяземского района Смоленской области, Кайдаковское сельское поселение Вяземского района Смоленской области, Новосельское сельское поселение Вяземского района Смоленской области, Семлевское сельское поселение Вяземского района Смоленской области, Степаниковское сельское поселение Вяземского района Смоленской области, Тумановское сельское поселение Вяземского района Смоленской области.

3) В нарушение ст.62 БК РФ в Постановлении от 11.07.2008 №528 не определен перечень доходов, администрирование которых фактически в проверяемом периоде осуществляло финансовое управление.

4) В Постановление от 11.07.2008 №528 своевременно не внесены изменения в соответствии с приказом Казначейства России от 17.10.2016 №21н «О порядке открытия и ведения лицевых счетов территориальными органами Федерального казначейства».

5) В нарушение п.3 ст.184.1 БК РФ в Постановлении от 11.07.2008 №528 перечень источников доходов, закрепляемых за главными администраторами доходов бюджета муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области не соответствует решениям о бюджете района, городского и сельских поселений в проверяемом периоде.

3. В нарушение ч.5 ст.160.1 и ч.3 ст.184.1 БК РФ в решения Вяземского районного Совета депутатов от 22.12.2014 №32, от 24.12.2015 №92, 28.12.2016 №115 не внесены изменения в части утверждения источника формирования доходов бюджета района от аренды земельных участков, которые расположены в границах городского поселения и не определен орган местной администрации в качестве главного администратора по этим доходам.

4. В нарушение ч.1 ст. 40 и ст.62 БК РФ в решения Вяземского районного Совета депутатов от 22.12.2014 №32, 24.12.2015 №92, 28.12.2016 №115 не внесены изменения в части установления норматива распределения доходов от передачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского поселения, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков между бюджетом района и бюджетом городского поселения.

5. В нарушение ч.2 ст.20 БК РФ в решениях Вяземского районного Совета депутатов от 22.12.2014 №32, 24.12.2015 №92, 28.12.2016 №115 не закреплены:

- вид дохода бюджета района - доходы от передачи в аренду земельных участков, которые расположены в границах городского поселения, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков;

- главный администратор доходов бюджета района по доходам от передачи в аренду земельных участков, которые расположены в границах городского поселения, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

6. В нарушение ч.2 ст.20 БК РФ в решениях Вяземского районного Совета депутатов от 25.05.2016 №44, от 31.05.2017 №66, от 27.06.2018 №65 об исполнении бюджета муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области за 2015, 2016, 2017 годы соответственно необоснованно утверждены:

- доходы от передачи в аренду земельных участков, которые расположены в границах городского поселения, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков;

- главный администратор доходов бюджета района по доходам от передачи в аренду земельных участков, которые расположены в границах городского поселения, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

7. В ходе проверки установлены замечания к приказу финансового управления Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области от 24.12.2014 №73 (далее – приказ от 24.12.2014 №73), согласно которого полномочия администратора доходов бюджета Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области с 01.01.2015 года возложены на финансовое управление Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области, а именно:

1) в приказе от 24.12.2014 №73 не установлено, что финансовое управление Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области осуществляет администрирование поступлений в бюджет Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области по КБК 903 1 11 05013 13 0000 120, согласно приложения №3 к решению Совета депутатов Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области от 18.12.2014 №110.

Фактически администратором доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, которые расположены в границах городского поселения с 01.01.2015 года являлось финансовое управление Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области. Однако в приказе от 24.12.2014 №73 данная информация не содержится;

2) в приказе от 24.12.2014 №73 делается неправомерная ссылка на ст.161 БК РФ, в которой определены особенности правового положения казенных учреждений. Необходимо делать ссылку на ст.160.1 БК РФ, в которой отражены бюджетные полномочия главного администратора (администратора) доходов бюджета;

3) в приказе от 24.12.2014 №73 делается неправомерная ссылка на ст.29.1 Устава Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области, которая признана утратившей силу, согласно решения Совета депутатов Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области от 29.04.2014 № 34.

8. Приказом финансового управления Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области от 01.09.2015 №61 (далее – приказ от 01.09.2015 №61) на Комитет имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области возложены полномочия администратора доходов бюджета Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области по:

- осуществлению администрирования поступлений в бюджет Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области по КБК 903 1 11 05013 13 0000 120 – доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

В пункте 4 приказа от 01.09.2015 №61 указано, что приказ вступает в силу с 01.01.2015 года. Фактически администратором доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды с 01.01.2015 года являлось финансовое управление Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области, в соответствии с решением Совета депутатов по утверждению бюджета на 2015 год и приказа от 24.12.2014 №73, а не Комитет имущественных отношений.

9. В приказе финансового управления Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области от 22.09.2015 №77 не указано с какого периода наступает момент прекращения полномочий финансового управления по администрированию доходов по КБК 903 1 11 05025 13 0000 120.

10. В ходе проведения контрольного мероприятия Контрольно-ревизионной комиссией было проверено соответствие зачисляемых платежей в бюджет города или в бюджет района, заключенным договорам аренды земли; проверены сплошным методом платежные поручения за проверяемой период, по которым производилась оплата; проверено соответствие поступлений в бюджеты города и района решениям об исполнении бюджетов за 2015, 2016, 2017 годы.

В результате установлено, что согласно решений Совета депутатов Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области от 24.05.2016 №35 и Вяземского районного Совета депутатов от 25.05.2016 №44 утверждены отчеты об исполнении бюджета Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области за 2015 год и бюджета муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области за 2015 год, общая сумма поступлений по арендной плате в бюджет города и района за 2015 год составила 18 867 955,24 рублей.

В нарушение п.4 ст.15 Федерального закона от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» первичные бухгалтерские документы, подтверждающие факт оплаты по договорам аренды не представлены в полном объеме на общую сумму 3 037 880,84 рублей, предоставлены финансовым управление Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области после окончания проведения проверки, а именно 14.11.2018 года (вх. от 14.11.2018 №326-А), то есть не своевременно, задержка в предоставлении информации с первичными платежными документами, составила более трех месяцев.

11. Согласно данным проверки, по результатам Контрольно-ревизионной комиссии, в бюджет городского поселения за период с 01.01.2015 года по 31.12.2017 года поступили доходы от арендной платы за земельные участки в сумме 18 847 160,58 рублей. Согласно решений об исполнении бюджета городского поселения за 2015-2017 годы в бюджет города поступили денежные средства в сумме 14 114 603,97 рубля.

Следовательно, в бюджет городского поселения за период с 01.01.2015 года по 31.12.2017 года недополучено неналоговых доходов в сумме 4 732 556,61 рублей (18 847 160,58 рублей - 14 114 603,97 рубля), а именно:

- за 2015 год в сумме 3 132 703,90 рубля;

- за 2016 год в сумме 1 339 596,77 рублей;

- за 2017 год в сумме 260 255,94 рублей.

12. В нарушение ст.32 БК РФ, где указано, что принцип полноты отражения доходов, расходов и источников финансирования дефицитов бюджетов означает, что все доходы, расходы и источники финансирования дефицитов бюджетов в обязательном порядке и в полном объеме отражаются в соответствующих бюджетах, в решениях Совета депутатов Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области не учтены в полном объеме доходы от аренды земельных участков, а именно в решениях:

- от 24.05.2016 №35 «Об исполнении бюджета Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области за 2015 год»;

- от 30.05.2017 №30 «Об исполнении бюджета Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области за 2016 год»;

- от 26.06.2018 №68 «Об исполнении бюджета Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области за 2017 год».

13. В нарушение ст.32 БК РФ неналоговые доходы, в виде поступлений от аренной платы за земельные участки не отражены в бюджете района в полном объеме, согласно решений Вяземского районного Совета депутатов об исполнении бюджета района за 2015, 2016, 2017 годы соответственно:

- доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков завышены на 9 191 772,13 рубля (22 205 756,92 рублей – 13 013 984,79 рубля), в том числе:

- в 2015 году на 6 269 859,46 рублей;

- в 2016 году на 2 525 082,85 рубля;

- в 2017 году на 396 829,82 рублей;

- доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах городского поселения, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (14 114 599,74 рублей – 18 751 829,62 рублей) занижены на 4 637 229,88 рублей, в том числе по годам:

- в 2015 году на 3 132 706,13 рублей;

- в 2016 году на 1 339 598,75 рублей;

- в 2017 году на 164 925,00 рублей.

14. В нарушение ст.6, ст.160.1 БК РФ в проверяемом периоде администратор доходов городского и районного бюджетов:

- не осуществлял учет и контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью осуществления платежей в бюджеты города и района, пеней и штрафов по ним;

- своевременно не осуществлял взыскание задолженности по платежам в бюджеты города и района, пеней и штрафов;

- своевременно не принимал решение о возврате излишне уплаченных (взысканных) платежей в бюджет, пеней и штрафов, а также процентов за несвоевременное осуществление такого возврата и процентов, начисленных на излишне взысканные суммы, и представляет поручение в орган Федерального казначейства для осуществления возврата в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации;

- предоставлял не достоверную информацию для формирования бюджетной отчетности, необходимую для осуществления администрирования доходов бюджета;

- не уточнял принадлежность платежей того или иного бюджета (города или района), согласно фактически заключенных договоров аренды земельных участков;

- при ведении учёта не обеспечил достоверность сведений об уплате арендной платы.

15. В нарушение п.3 ст.160.1 БК РФ Комитет имущественных отношений, в период с 01.01.2015 года по 01.09.2015 года, осуществлял администрирование доходов от аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые находятся в границах городского поселения без правового акта, наделяющих его полномочиями администратора доходов бюджета по данному виду дохода.

16. В нарушение п.3 ст.160.1 БК РФ финансовое управление в период с 01.01.2015 года по 01.09.2015 года осуществляло администрирование доходов от аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые находятся в границах сельских поселений без правового акта, наделяющих его полномочиями администратора доходов бюджета по данному виду дохода.

17. В результате не уточнения администратором доходов о принадлежности платежей в Федеральном казначействе Смоленской области и не сопоставления поступивших сумм по принадлежности городскому или районному бюджетам, в соответствии с заключенными договорами аренды земельных участков, в проверяемом периоде:

- в бюджет района неправомерно зачислены доходы арендной платы городского бюджета за 2015-2017 годы в сумме 7 838 544,04 рубля;

- в бюджет города неправомерно зачислены доходы арендной платы районного бюджета за 2015-2017 годы в сумме 433 546,50 рублей;

- в бюджет района неправомерно зачислены доходы по договорам купли-продажи за 2015-2017 годы в сумме 46 437,82 рублей;

- в бюджет города неправомерно зачислены доходы по договорам купли-продажи за 2015-2017 годы в сумме 7 989,97 рублей;

- в бюджет города неправомерно зачислены доходы по заключенным договорам аренды имущества городского поселения, на КБК доходов полученных от аренды земельных участков за 2016 год в сумме 49 999,00 рублей;

- в бюджет города неправомерно зачислены доходы от доли чистой прибыли за 2014 и 2015 годы от МУП магазин «Часы», на КБК доходов полученных от аренды земельных участков в сумме 11 709,00 рублей;

- поступление доходов, по заключенному договору аренды земельного участка, расположенного на территории сельского поселения, на КБК 90311406013100000430 (доходы от купли-продажи земельных участков) за 2015 год в сумме 274,13 рубля;

- установлены зачеты из бюджета района в бюджет города по платежам, необоснованно полученным по договорам в 2015 году в бюджет района за аренду земельных участков, расположенных на территории городского поселения на сумму 1 928 415,49 рублей, что исказило данные по кассовому поступлению доходов от аренды земельных участков в 2016 году;

- в предоставленном КИО перечне договоров отсутствуют договора и оплата по ним за 2015-2017 годы на сумму 2 148 709,39 рублей.

18. Для ведения реестра арендаторов земельных участков в электронном виде в проверяемом периоде Комитет имущественных отношений в своей работе использовал программное обеспечение – программный комплекс «Учет имущества».

В ходе контрольного мероприятия установлено, что программное обеспечение по учету арендных платежей не совершенно и требует доработки, а именно:

- не в полном объеме отражает поступление арендой платы от арендаторов, задолженность арендаторов;

- итоговые данные не совпадают с данными на лицевых счетах;

- в используемой программе автоматически не начисляются пени за просрочку платежей;

- не предусмотрена колонка для разноски поступивших пеней, штрафов;

- оплата в базе учтена не в полном объеме, а за минусом пени (информация о том, где учитываются поступления в бюджет пеней в ходе проверки не предоставлена);

- суммы платежей не соответствуют суммам, указанным в платежных поручениях (отклонения составляют 1-3 копейки);

- периоды оплаты не соответствуют датам, указанным в платежных поручениях;

- учет договоров города и района ведётся в целом в одной базе, следует вести раздельно.

19. Выборочной проверкой установлено, что в программном комплексе по договорам аренды земли, включенным в реестр договоров, отсутствует оплата, согласно предоставленных платежных поручений.

20. В Комитете имущественных отношений не имеется в полном объеме информация о договорах аренды земельных участков, которые заключали сельские поселения, что привело к недостоверному отражению в базе сумм поступивших платежей.

21. В используемой базе ведения реестра договоров аренды земельных участков отсутствует оплата по договорам аренды земли на сумму 2 148 709,39 рублей, что свидетельствует о недостоверности содержания базы ведения реестра договоров земельных участков, в части отражения поступления оплаты.

22. В нарушение ст.15 БК РФ в предоставленных справках начисления арендной платы по договорам аренды земли за 2015, 2016, 2017 годы указана общая сумма начисленной арендной платы по городу и району, без уточнения о начислениях по каждому бюджету, а именно по бюджету города и бюджету района.

23. В нарушение п.197 Инструкции №157н в бюджетном учете города и района начисление арендной платы, возникающей в силу заключенных договоров не осуществлялось.

24. В нарушение п.197 Инструкции №157н в бюджетном учете городского поселения начисления арендной платы осуществлялось на сумму поступивших платежей, по нормативу 50% от суммы поступления. Следовало начисления отражать в соответствии с условиями заключенных договоров, а не по мере оплаты, в размере 50% от оплачиваемой арендной платы.

25. В бюджетном учете не отражена задолженность по арендной плате за земельные участки городского поселения на конец и начало каждого отчетного года в проверяемом периоде, что свидетельствует о недостоверности бюджетной отчётности в 2015-2017 годах.

Согласно данных программного комплекса «Учёт имущества» фактически, задолженность по арендной плате за земельные участки, расположенные на территории Вяземского городского поселения составила, по состоянию на:

- 01.01.2015 года – 19 783 331,53 рубль;

- 31.12.2015 года – 23 871 479,30 рублей;

- 31.12.2016 года – 23 927 248,11 рублей;

- 31.12.2017 года – 26 825 344,80 рубля.

Из вышеизложенного следует, что в годовой бюджетной отчётности в проверяемом периоде содержалась недостоверная информация, а именно отсутствовала задолженность по арендной плате за земельные участки на начало и конец каждого отчетного года, в проверяемом периоде, по Вяземскому городскому поселению в 2015-2017 годах.

26. В нарушение п.200 Инструкции №157, в проверяемом периоде, поступления в бюджетном учёте отражались общей суммой поступления:

- в 2015 году один раз по состоянию на 31.12.2015 года;

- в 2016, 2017 годах - поквартально.

27. В соответствии с п.4 ст.47.2 БК РФ, приказом финансового управления Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области от 19.08.2016 №68 утвержден Порядок принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области, администрируемым Комитетом имущественных отношений Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области (далее – Порядок от 19.08.2016 №68).

На основании п.8 Порядка от 19.08.2016 №68 приказом Комитета имущественных отношений от 19.08.2016 №4 создана комиссия по признанию безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет.

На основании Протокола от 21.12.2017 №1 комиссией принято решение по вопросу о признании задолженности по платежам в бюджет района безнадежной к взысканию в количестве 11 объектов на общую сумму 7 317 497,08 рублей, в том числе:

- арендной платы - 5 769 695,41 рублей;

- пени - 1 547 801,67 рубль.

Решение о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет и о её списании оформлено актом 21.12.2017 года, утвержденным председателем комиссии.

28. В нарушение п.9 Порядка от 19.08.2016 №68, где указано, что решение о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в местный бюджет и о её списании принимается отдельно по каждому юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю или физическому лицу, в акте от 21.12.2017 года принято решение о признании безнадежной к взысканию задолженности по группе лиц (физических и юридических), в количестве 11 объектов, а не отдельно, по каждому лицу.

29. В нарушение п.5 Постановления 06.05.2016 №393 «Об общих требованиях к порядку принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации» в акте о признании безнадежной к взысканию задолженности от 21.12.2017 года не указан идентификационный номер налогоплательщиков, по пяти физическим лицам.

30. В выписке из отчетности о сумме безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области от 21.12.2017 года указаны документы, подтверждающие обстоятельства, являющиеся основанием для принятия решения о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет (справки о смерти, решения арбитражного суда), датируемые более ранними периодами, чем утвержден акт от 21.12.2017 года, что свидетельствует о несвоевременном принятии комиссии решения о списании безнадежной к взысканию задолженности.

31. В нарушение письма Министерства финансов Российской Федерации от 01.04.2016 №02-07-10/18550 где указано, что до принятия нормативного правового акта Правительства Российской Федерации «Об утверждении общих требований к порядку принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации» Минфин считает некорректным принимать решение о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет администраторами доходов бюджетов, администратором доходов, в лице Комитета имущественных отношений, в 2015 году списана задолженность в сумме 1 529 875,96 рублей без основания, без прохождения определенной процедуры и без установленных условий принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности.

32. В проверяемом периоде списана безнадежная к взысканию задолженность по платежам в бюджет муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области, с установленными нарушениями в сумме 8 847 373,04 рубля, из них:

- в 2015 году в сумме 1 529 875,96 рублей;

- в 2017 году в сумме 7 317 497,08 рублей.

33. Недопоступление неналоговых платежей в доходную часть бюджетов в сумме 8 847 373,04 рубля свидетельствует о нарушении ст.65 ЗК РФ, в которой определено – использование земли в Российской Федерации является платным. За земли, переданные в аренду, взимается арендная плата.

34. В нарушение ст.160.1 БК РФ и главы 34 ГК РФ – несоблюдение мер по взиманию задолженности по арендной плате Комитетом имущественных отношений должным образом не выполнялись полномочия администратора доходов бюджета:

- по контролю за полнотой и своевременностью осуществления арендаторами платежей в бюджет города и района;

- по взысканию задолженности в бюджет города и района.

35. В нарушение ст.47.2 БК РФ решение о списании задолженности в сумме 7 314 038,54 рублей по договорам городского поселения принято без соответствующих нормативных документов. Порядок от 19.08.2016 №68 не определяет основания, процедуру и условия принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет городского поселения. Указанный Порядок от 19.08.2016 №68 определяет основания принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области.

36. В ходе проверки установлено, что акты по признанию безнадежной к взысканию задолженности раздельно по бюджету муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области и по бюджету муниципального образования Вяземское городское поселение Вяземского района Смоленской области не разрабатывались и не утверждались.

37. В ходе проведения контрольного мероприятия представлены договора земельных участков, находящихся в собственности Вяземского городского поселения.

Согласно ст.215 ГК РФ имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью. Средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования.

В нарушение Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 №424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» (далее – Приказ от 30.08.2011 №424) в ходе проверки выписки из реестра, в отношении земельных участков, находящихся в собственности Вяземского городского поселения не представлены.

В соответствии с п.8 Порядка от 30.08.2011 №424 сведения об объектах учета, содержащихся в реестрах, носят открытый характер и предоставляются любым заинтересованным лицам в виде выписок из реестров.

38. В нарушение ст.62 БК РФ неналоговые доходы, полученные от аренды земельных участков, находящихся в собственности Вяземского городского поселения, поступали в бюджет городского поселения не по нормативу 100 процентов, а по нормативу 50 процентов.

39. Согласно данных программного комплекса «Учёт имущества», задолженность арендаторов перед бюджетом городского поселения, за аренду земельных участков городского поселения составила, в том числе по годам:

- 01.01.2015 года – 19 783 331,53 рубль;

- 31.12.2015 года – 23 871 479,30 рублей;

- 31.12.2016 года – 23 927 248,11 рублей;

- 31.12.2017 года – 26 825 344,80 рубля.

40. В ходе проверки установлено, что задолженность по арендной плате за земельные участки города и района в целом составила:

 - на 01.01.2015 года – 32 471 397,85 рублей;

 - на 31.12.2015 года – 37 775 818,23 рублей;

 - 31.12.2016 года – 42 152 934,32 рубля;

 - 31.12.2017 года – 38 975 498,30 рублей.

Раздельный учет задолженности в проверяемом периоде в бюджетной отчетности не осуществлялся, что привело к отсутствию задолженности по договорам городского поселения, что не соответствует действительности.

Анализ состояния задолженности по арендной плате за земельные участки подтверждает, что за период с 01.01.2015 года по 31.12.2017 года общая сумма задолженности увеличилась на 6 504 100,45 рублей.

Следовательно, администратор по данному виду доходов не предпринимал достаточных мер по сокращению задолженности по арендной плате, не приступил своевременно к процедуре взыскания недоимки в судебном порядке или расторжения договоров аренды земельных участков, что соответствует условиям представленных договоров (п.4.3), где указано, что в случае невнесения более двух раз подряд арендной платы по истечении установленного договором срока платежа по требованию арендодателя договор аренды может быть расторгнут в одностороннем порядке. Данный факт способствовал образованию значительных сумм задолженности, что свидетельствует о низкой эффективности претензионной работы администратора неналоговых доходов.

С целью принятия мер по результатам контрольного мероприятия и устранению выявленных нарушений Контрольно-ревизионной комиссией муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области предложено:

 1.1. Вернуть в бюджет муниципального образования Вяземское городское поселение Вяземского района Смоленской области необоснованно поступившие в бюджет муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области, за период с 01.01.2015 года по 31.12.2017 года, неналоговые доходы в сумме 4 732 556,61 рублей, в том числе по годам:

- за 2015 год в сумме 3 132 703,90 рубля;

- за 2016 год в сумме 1 339 596,77 рублей;

- за 2017 год в сумме 260 255,94 рублей.

Копии подтверждающих документов о возврате указанных сумм предоставить в КРК.

1.2. Учет договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского и сельских поселений муниципального района, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков в базе данных по договорам аренды земельных участков вести отдельно по договорам аренды города и договорам района.

Для этого необходимо создать две отдельные базы данных по учету земельных участков:

- муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области;

- муниципального образования Вяземское городское поселение Вяземского района Смоленской области.

Сведения о количестве договоров и о площади земельных участков по каждой базе предоставить в КРК.

1.3. Для полноты учета всех земельных участков провести инвентаризацию имеющихся договоров отдельно по договорам аренды земли города и договорам аренды земли района.

1.4. В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 №334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» включить в базу данных района сведения по договорам аренды земельных участков, заключенным сельскими поселениями до 01.01.2017 года, в полном объеме.

 1.5. В соответствии с п.4 ст.15 Федерального закона от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» по запросу Контрольно-ревизионной комиссии своевременно и в полном объеме предоставлять информацию, документы и материалы, необходимые для проведения контрольных мероприятий.

1.6. В соответствии с п.6 ст.41 БК РФ, ст.432, ст.614 ГК РФ разработать и утвердить Порядок, устанавливающий условия исчисления, размеры, сроки и условия оплаты платежей за аренду земельных участков в бюджеты города и района. Копию предоставить в КРК.

1.7. Провести инвентаризацию муниципальных правовых актов, договоров, в соответствии с которыми уплачиваются платежи, являющиеся источниками неналоговых доходов бюджетов горда и района, в целях приведения их в соответствие с общими требованиями законодательства Российской Федерации.

1.8. Внести изменения в Порядок осуществления органами местного самоуправления Вяземского района Смоленской области и находящимся в их ведении бюджетными учреждениями бюджетных полномочий главных администраторов доходов бюджета муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области и бюджетов муниципальных образований Вяземского района Смоленской области, утвержденный постановлением Главы муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области от 11.07.2008 №528, с учетом замечаний и недостатков, установленных в ходе проведения контрольного мероприятия:

1) исключить из перечня главных администраторов доходов бюджета городского поселения Администрацию муниципального образования Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области;

2) внести изменения в части источников доходов, закрепляемых за Администрациями вновь образованных муниципальных образований, в соответствии с областным законом от 25.05.2017 №64-з «О преобразовании муниципальных образований Вяземского района Смоленской области, об установлении численности и срока полномочий депутатов представительных органов первого созыва вновь образованных муниципальных образований Вяземского района Смоленской области, а также порядка избрания, полномочий и срока полномочий первых глав вновь образованных муниципальных образований Вяземского района Смоленской области»;

3) в соответствии со ст.62 БК РФ определить перечень доходов, администрирование которых фактически осуществляет финансовое управление;

4) в соответствии с п.3 ст.184.1 БК РФ перечень источников доходов, закрепляемых за главными администраторами доходов бюджета муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области должны соответствовать решениям о бюджете района, городского поселения;

5) порядок осуществления органами местного самоуправления Вяземского района Смоленской области бюджетных полномочий главных администраторов доходов бюджета муниципального образования Вяземского района Смоленской области необходимо привести в соответствие с Уставом Вяземского городского поселения, с действующим приказом Казначейства России, со ст.62, ст.160.1, ст.184.1 БК РФ, решениями о бюджете района, городского поселения.

Копию Порядка предоставить в КРК.

1.9. В соответствии с ч.5 ст.160.1 и ч.3 ст.184.1 БК РФ в решении о бюджете Вяземского районного Совета депутатов утвердить источник формирования доходов бюджета района от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского поселения, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земель и определить орган администрации в качестве главного администратора по этим доходам.

1.10. В соответствии с ч.1 ст.40 и ст.62 БК РФ в решении о бюджете Вяземского районного Совета депутатов установить норматив распределения доходов от передачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского поселения, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков между бюджетом района и бюджетом городского поселения.

1.11. В соответствии с ч.2 ст.20 БК РФ в решениях Вяземского районного Совета депутатов закрепить:

- вид дохода бюджета района - доходы от передачи в аренду земельных участков, которые расположены в границах городского поселения, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков;

- главного администратора доходов бюджета района по доходам от передачи в аренду земельных участков, которые расположены в границах городского поселения, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков;

1.12. Внести изменения в приказ финансового управления Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области от 24.12.2014 №73, согласно которого полномочия администратора доходов бюджета Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области с 01.01.2015 года возложены на финансовое управление Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области, а именно:

1) определить администратора доходов по КБК 903 1 11 05013 13 0000, на который поступают арендная плата за земельные участки, которые расположены в границах городского поселения;

2) исключить неправомерную ссылку на ст.161 БК РФ, в которой содержатся особенности правового положения казенных учреждений, предусмотрев ссылку на ст.160.1 БК РФ, в которой отражены бюджетные полномочия главного администратора (администратора) доходов бюджета;

3) исключить из приказа ст.29.1 Устава Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области, которая признана утратившей силу, согласно решения Совета депутатов Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области от 29.04.2014 № 34.

1.13. В соответствии со ст.32 БК РФ все доходы от аренды земельных участков в обязательном порядке и в полном объеме отражать в решениях Совета депутатов Вяземского городского поселения об исполнении бюджета Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области за отчетный финансовый год.

1.14. В соответствии со ст.32 БК РФ все доходы от аренды земельных участков в обязательном порядке и в полном объеме отражать в решениях Вяземского районного Совета депутатов об исполнении бюджета района за отчетный финансовый год.

1.15. В соответствии со ст.6, ст.160.1 БК РФ администраторам доходов городского и районного бюджетов:

- осуществлять учет и контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью осуществления платежей в бюджеты города и района, пеней и штрафов по ним;

- осуществлять взыскание задолженности по платежам в бюджеты города и района, пеней и штрафов;

- своевременно принимать решение о возврате излишне уплаченных (взысканных) платежей в бюджет, пеней и штрафов, а также процентов за несвоевременное осуществление такого возврата и процентов, начисленных на излишне взысканные суммы, и представлять поручение в орган Федерального казначейства для осуществления возврата в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации;

- предоставлять достоверную информацию для формирования бюджетной отчетности, необходимую для осуществления администрирования доходов бюджета;

- уточнять принадлежность платежей того или иного бюджета (города или района), согласно фактически заключенных договоров аренды земли;

- обеспечить достоверность сведений об уплате арендной платы за земельные участки.

1.16. В соответствии с п.3 ст.160.1 БК РФ осуществлять администрирование доходов от аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые находятся в границах городского поселения в соответствии с правовым актом, наделяющим полномочиями администратора доходов бюджета по данному виду дохода.

1.17. В соответствии с п.3 ст.160.1 БК РФ осуществлять администрирование доходов от аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые находятся в границах сельских поселений в соответствии с правовым актом, наделяющим полномочиями администратора доходов бюджета по данному виду дохода.

1.18. Осуществить возврат неправомерно зачисленных доходов на соответствующие КБК по каждому виду доходов, а именно:

- в бюджет района неправомерно зачислены доходы по договорам купли-продажи в сумме 46 437,82 рублей;

- в бюджет города неправомерно зачислены доходы по договорам купли-продажи в сумме 7 989,97 рублей;

- в бюджет города неправомерно зачислены доходы по заключенным договорам аренды имущества городского поселения, на КБК доходов полученных от аренды земельных участков в сумме 49 999,00 рублей;

- в бюджет города неправомерно зачислены доходы от доли чистой прибыли за 2014 и 2015 годы от МУП магазин «Часы», на КБК доходов полученных от аренды земельных участков в сумме 11 709,00 рублей;

- поступление доходов, по заключенному договору аренды земельного участка, расположенного на территории сельского поселения, на КБК 90311406013100000430 (доходы от купли-продажи земельных участков) в сумме 274,13 рубля.

Копии подтверждающих документов предоставить в КРК.

1.19. В целях увеличения доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, являющихся одним из основных источников пополнения бюджетов города и района и осуществления надлежащего контроля за своевременным их поступлением необходимо обратиться в ООО «Партнер» для уточнения и внесения соответствующих изменений в программный комплекс. В используемом программном комплексе:

- вести две базы по договорам аренды земельных участков по муниципальному образованию «Вяземский район» Смоленской области и по муниципальному образованию Вяземское городское поселение Вяземского района Смоленской области;

- в полном объеме отражать поступление арендой платы от арендаторов и их задолженность;

- итоговые данные должны совпадать с данными на лицевых счетах;

- предусмотреть начисление пени за просрочку платежей;

- предусмотреть колонку для разноски поступивших пеней, штрафов;

- оплату в базе учитывать в полном объеме;

- суммы платежей должны соответствовать суммам, указанным в платежных поручениях;

- периоды оплаты должны соответствовать датам, указанным в платежных поручениях;

- оплату по договорам города и районо вести раздельно.

1.20. В используемой базе ведения реестра договоров аренды земельных участков отразить оплату по договорам аренды земли на сумму 2 148 709,39 рублей, согласно платежных поручений, указанных в приложениях к акту проверки.

1.21. В соответствии с п.197 Инструкции №157н в бюджетном учете города и района отдельно осуществлять начисление арендной платы, возникающей в силу заключенных договоров, в разрезе каждого контрагента.

1.22. В соответствии с п.197 Инструкции №157н в бюджетном учете городского поселения начисления арендной платы осуществлять не на сумму поступивших платежей, не по сумме оплаты, а в соответствии с условиями заключенных договоров, в разрезе каждого контрагента.

1.23. Для достоверности бюджетной отчетности в бюджетном учете городского поселения отражать задолженность по арендной плате за земельные участки на конец и начало отчетного периода.

1.24. Для достоверности бюджетной отчетности в бюджетном учете района отражать задолженность по арендной плате за земельные участки на конец и начало отчетного периода.

1.25. В соответствии с п.200 Инструкции №157 поступления в бюджетном учёте города и района отражать не общей суммой поступлений, а в разрезе каждого контрагента, в соответствии с поступившими платежами.

1.26. В соответствии с п.4 ст.47.2 БК РФ, приказом финансового управления Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области от 19.08.2016 №68 об утверждении Порядка принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области не допускать случаев списания безнадежной к взысканию задолженности без прохождения соответствующей процедуры и без оформления, предусмотренных документов.

1.27. В соответствии с п.9 Порядка от 19.08.2016 №68 решение о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в местный бюджет и о её списании принимать отдельно по каждому юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю или физическому лицу, а не по группе лиц.

1.28. В соответствии с п.5 Постановления 06.05.2016 №393 «Об общих требованиях к порядку принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации» в актах о признании безнадежной к взысканию задолженности указывать идентификационный номер налогоплательщиков.

1.29. При наличии оснований для принятия решения о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет (справки о смерти, решения арбитражного суда), своевременно принимать решения о списании безнадежной к взысканию задолженности, отдельно по бюджету города и района.

1.30. В соответствии со ст.47.2 БК РФ разработать и утвердить Порядок принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет муниципального образования Вяземское городское поселение Вяземского района Смоленской области.

1.31. В целях осуществления контроля за задолженностью по арендной плате за земельные участки, во избежание возникновения новой задолженности, регулярно проводить:

- мониторинг задолженности, с целью выявления причин возникновения задолженности;

- работу по погашению имеющейся задолженности;

- составлять отчеты о задолженности;

- проводить сверку (акты сверки с юридическими лицами, имеющими большие суммы задолженности);

- регулярно направлять информацию в юридический отдел Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области для направления исков в суд и взыскания долгов по задолженности арендных платежей за земельные участки в судебном порядке;

- усилить претензионную работу и повторно направлять претензии должникам.

1.32. Предусмотреть приобретение программы, учитывающей все необходимые требования по учету начисленных, уплаченных арендных платежей, определению задолженности по арендным платежам и начислению пени за несвоевременную уплату.

1.33. В соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 №424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» предоставить выписки из реестра, в отношении земельных участков, находящихся в собственности Вяземского городского поселения.

1.34. В соответствии со ст.62 БК РФ в решениях Совета депутатов Вяземского городского поселения предусмотреть поступление неналоговых доходов, полученных от аренды земельных участков, находящихся в собственности Вяземского городского поселения по нормативу 100 процентов, предусмотрев администратора доходов по данному виду поступлений.

1.35. Предоставить результаты претензионной работы, с подтверждающими документами, по взиманию задолженности по арендной плате за земельные участки.

1.36. Предоставить сведения о задолженности по арендной плате отдельно за земельные участки города и отдельно за земельные участки района по состоянию на 31.12.2017 года.

2. Разработать по каждому пункту нарушений и замечаний, указанных в Акте контрольного мероприятия, План мероприятий, направленный на исключение возможности возникновения нарушений и замечаний в дальнейшей деятельности. Копию Плана мероприятий предоставить в КРК.

3. Администрации муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области в срок до 11.02.2019 года сообщить о результатах рассмотрения акта контрольного мероприятия и принятых мерах по результатам рассмотрения акта (с приложением подтверждающих документов) в Контрольно-ревизионную комиссию муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области.

 Акт контрольного мероприятия от 24.12.2018 года Администрацией муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области подписан, возвращен в установленный срок, на последнем листе имеется надпись «с разногласиями».

 Согласно Регламента Контрольно-ревизионной комиссии, утверждённого приказом Контрольно-ревизионной комиссии муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области от 20.12.2017 №21 возражения (пояснения и замечания) излагаются в письменном виде с указанием конкретных статей законодательных и иных нормативных правовых актов, и направляются в адрес Контрольно-ревизионной комиссии в течение семи рабочих дней со дня получения акта контрольного мероприятия (п.11.27. Регламента).

 По истечению установленного срока разногласия не предоставлены.

Аудитор Контрольно - ревизионной

комиссии муниципального образования

«Вяземский район» Смоленской области Н.С. Смирнова